



PLANZEICHENERKLÄRUNG GEMÄSS TROG 2022

FLÄCHENWIDMUNG

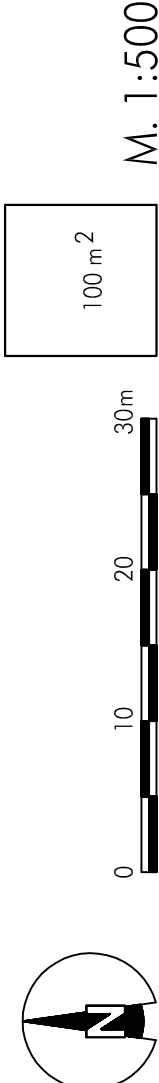
W WOHNGEBIET § 38 (1)

BEBAUUNGSPLAN

- STRASSENFLUCHTLINIE § 58 (1)
- BAUFLUCHTLINIE § 59 (1)
- OFFENE BAUWEISE, MINDESTABSTAND TBO 0,6 § 60 (3)
- BAUMASSENDICHTE Mindestmaß § 61 (2)
- BAUMASSENDICHTE Höchstmaß § 61 (2)
- NUTZFLÄCHENDICHTE Mindestmaß § 61 (5)
- NUTZFLÄCHENDICHTE Höchstmaß § 61 (5)
- ABGRENZUNG unterschiedlicher nur teilräumlich gültiger BAUHÖHENFESTLEGUNGEN
- HÖHENLAGE, absoluter Wert in Meter über Adria § 62 (7)
- OBERSTER GEBÄUDEPUNKT Höchstmaß § 62 (1)
- Höhenangabe = absoluter Wert in Meter über Adria
- OBERSTER PUNKT sonstiger baulicher Anlagen HÖCHST § 62 (1)
- Höhenangabe = absoluter Wert in Meter über Adria
- Bauhöhenfestlegungen gelten nur für bestimmte Teile des Planungsgebietes
- ABGRENZUNG PLANUNGSBEREICH
- HÖHENINFORMATIONSPUNKT Bestand, unverbindlich OK KD = Oberkante Kanaldeckel

KENNTLICHMACHUNGEN

GEMÄSS RECHTSKRÄFTIGEM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN



M. 1:500

|                                                                                                                              |  |                                    |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------|-------|
| GEMEINDE LANGKAMPFEN                                                                                                         |  | Gemeinde-NR.:                      | 70515 |
| KG: LANGKAMPFEN                                                                                                              |  | lfd NR.:                           |       |
| ERLASSUNG EINES BEBAUUNGSPLANES                                                                                              |  |                                    |       |
| "RIED - Stöllinger+Larch"                                                                                                    |  |                                    |       |
| PLANGRUNDLAGE: BEV/DKM 10/2022 der Gemeinde Langkampfen; Lage- u. Höhenplan von DI H. Rieser, GZL: 11218/228 vom 02.11.2022. |  |                                    |       |
| PLANUNGSBEREICH: Grundstück Nr. 2363/24; Niederbreitenbach-Ried                                                              |  |                                    |       |
| ZUR ALLGEMEINEN EINSICHT AUFLEGEN: <div></div>                                                                               |  |                                    |       |
| VOM _____ BIS _____                                                                                                          |  |                                    |       |
| VOM _____ BIS _____                                                                                                          |  |                                    |       |
| ERLASSUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM _____ Der Bürgermeister                                                            |  |                                    |       |
| KUNDMACHUNG gem. § 66 TROG 2022                                                                                              |  | RAUMORDNUNGSFACHLICHER PRÜFVERMERK |       |
| VOM _____                                                                                                                    |  |                                    |       |
| BIS _____                                                                                                                    |  | VERMERK DER LANDESREGIERUNG        |       |
| Der Bürgermeister                                                                                                            |  |                                    |       |
| <div></div>                                                                                                                  |  | <div></div>                        |       |
| ÜBERSICHTSPLAN 1:10.000                                                                                                      |  | <div></div>                        |       |
| <div></div>                                                                                                                  |  | <div></div>                        |       |

Filzer.Freudenschuß  
Architektur|Raumplanung  
ZT OG



Arch. DI Stephan Filzer  
Arch. DI Martin Freudenschuß

Dr. Franz-Stumpf-Straße 7 6300 Wörgl TEL 05332.90101

FÜR DIE GESELLSCHAFT

GZL: FF106/23  
WÖRGL, 09.04.2024